

جمعية
الإسكان
التنموي
بطبرجل



إدارة المشاريع ودليل الخدمات الرئيسية للجمعية

بناء على موافقة محضر اجتماع مجلس إدارة جمعية الإسكان التنموي
بطبرجل رقم (5) 2021م (فقرة البناء المؤسسي)

مجلس الإدارة
م. مجاري
م. عيسى
م. عيسى
8/16
2021 م



إدارة المشاريع ودليل
الخدمات الرئيسية

ضوابط وشروط
الخدمات الرئيسية

البرامج التنموية

المشاريع
الهندسية

أولاً : المشاريع الهندسية والبرامج التنموية

1- المشاريع والخدمات الإسكانية

م	المشاريع
1	بناء وحدات سكنية
2	ترميم مساكن المستفيدين
3	شراء وحدات سكنية
4	تصميم مخططات معمارية للأسر الأشد حاجة الراغبة في ذلك
5	أسناد الخدمات الإسكانية من الوزارة
6	تسديد فواتير الخدمات
7	تسديد الإيجارات
8	شراء الأثاث

2- البرامج التنموية

م	البرنامج التنموي
1	دورات في الحاسب الآلي
2	دورات مهنية بالتعاون مع الكلية التقنية
3	دورات في الخياطة والمكياج
4	برامج الأسر المنتجة

3- العمليات

م	العملية
1	البحث الاجتماعي
2	تخطيط البرامج التنموية
3	تقدير التكاليف المالية
4	فحص ومعاينة المباني
5	تسويق المشاريع

4- الوظائف والمهام في وحدة إدارة المشاريع

الوظيفة	المهام
الباحث الاجتماعي	(1) البحث المكتبي ومطابقة الأوراق (2) البحث الميداني عن المستفيدين (3) التأكد من مطابقة الحالة للسياسات (4) تحديد درجة الحاجة (5) دراسة الطلبات المقدمة للجمعية
المهندس	(1) استلام طلبات المتقدمين على الخدمات الإسكانية (2) دراسة المخططات (3) فحص المباني والمعاينة (4) تقدير التكاليف (5) تحديد الحلول الهندسية المناسبة
مسؤول البرامج التنموية	(1) تحديد الاحتياج التنموي والبرامج المناسبة له (2) تصميم وإعداد المشاريع التنموية (3) تنفيذ المشروع والإشراف عليه (4) تقييم النتائج ورضا المستفيدين (5) البحث عن شركاء للبرامج التنموية

م	1- شروط وضوابط تقديم خدمة بناء وحدات سكنية
1	ان يكون المستفيد سعودي الجنسية ويسكن ضمن نطاق خدمات الجمعية
2	ان يكون ضمن الاسر الضمانية الاشد حاجة
3	ألا يقل عدد الأسرة عن 6 أفراد
4	ان لا يتجاوز دخل الاسرة عن 6000 ريال
5	ان يكون لدى المستفيد ارض ملك
6	ان لا تتجاوز مساحة المبنى (220م ²)
7	يؤخذ بالاعتبار رأي : لجنة البحث من حيث تناسب عدد افراد الاسرة والدخل ودرجة الاحتياج
الإجراءات	
1	اعلان الجمعية عن الخدمة
2	تعبئة استمارة البحث واحضار صور الهوية الوطنية وسجل الاسرة واثبات التملك
3	زيارة المستفيد بمقر سكنه وتحديد درجة الاحتياج والاولوية
4	تحديد التكلفة و التسويق والبحث عن داعم
5	اعداد المخطط وإصدار التصاريح والإجراءات اللازمة
6	توقيع عقد ثلاثي مع الجمعية و المستفيد والمنفذ
7	الاشراف الهندسي ومتابعة التنفيذ
8	اغلاق المشروع مع المقاول وتسليم المبنى للمستفيد

م	2- شروط وضوابط تقديم خدمة ترميم الوحدات السكنية
1	ان يكون المستفيد سعودي الجنسية ويسكن ضمن نطاق خدمات الجمعية
2	ان يكون ضمن الاسر الضمانية الاشد حاجة
3	ان لا يقل عدد الاسرة عن 5 أفراد
4	ان لا يتجاوز دخل الاسرة عن 6000 ريال
5	ان يكون المستفيد مالك للوحدة السكنية المراد ترميمها وان يكون عداد الكهرباء باسمه
6	أن لا يتجاوز مبلغ الترميم عن 20 ألف ريال
7	ان يكون المبنى بمساحة اقل من 300 م وان لا يكون آيلاً للسقوط
8	يؤخذ بالاعتبار رأي : - لجنة المشاريع من حيث تقدير تكلفة الترميم على ان لا تتجاوز التكلفة عن 24 ألف ريال - لجنة البحث من حيث تناسب عدد افراد الاسرة والدخل ودرجة الاحتياج
الإجراءات	
1	حضور المستفيد لمقر الجمعية و تعبئة استمارة البحث
2	احضار صور الهوية الوطنية وسجل الاسرة واثبات التملك
3	زيارة المستفيد بمقر سكنه وتحديد درجة الاحتياج
4	الفحص الظاهري للوحدة السكنية
5	وتحديد التكلفة و البحث عن داعم
6	توقيع عقد ثلاثي مع الجمعية و المستفيد والمنفذ

ثانياً : ضوابط وشروط الخدمات الرئيسية

م	3- شروط وضوابط تقديم خدمة سداد الإيجار
1	أن يكون المستفيد سعودي الجنسية ويسكن ضمن نطاق خدمات الجمعية
2	أن يكون ضمن الأسر الضمانية الأشد حاجة
3	ألا يقل عدد الأسرة عن 4 أفراد
4	ألا يتجاوز مجموع دخل الأسرة 5000 ريال
5	أن يكون لديه عقد إيجار الألكتروني لم يمضي عليه أكثر من ثلاثة اشهر
6	يؤخذ بالاعتبار رأي : لجنة البحث من حيث تناسب عدد افراد الاسرة والدخل ودرجة الاحتياج
الإجراءات	
1	حضور المستفيد لمقر الجمعية و تعبئة استمارة البحث
2	إحضار صور الهوية وسجل الأسرة وعقد الإيجار
3	زيارة المستفيد بمقر سكنه وتحديد درجة الاحتياج
4	البحث عن داعم
5	عند توفر الدعم توقيع عقد ثلاثي بين الجمعية والمستفيد والمؤجر

م	4- شروط وضوابط تقديم خدمة سداد فواتير الكهرباء
1	ان يكون المستفيد سعودي الجنسية ويسكن ضمن نطاق خدمات الجمعية
2	ان يكون ضمن الاسر الضمانية الاشد حاجة
3	ان لا يقل عدد الاسرة عن 4 أفراد
4	ان لا يتجاوز دخل الاسرة عن 5000 ريال
5	اثبات ان عداد الكهرباء لمنزل المستفيد
6	ان لا يزيد السداد عن مرتين في السنة للمستفيد وان لا يتجاوز مجموع مبلغ السداد عن 5000 ريال بالسنة
7	يؤخذ بالاعتبار رأي : لجنة البحث من حيث تناسب عدد افراد الاسرة والدخل ودرجة الاحتياج
الإجراءات	
1	حضور المستفيد لمقر الجمعية و تعبئة استمارة البحث
2	احضار صور الهوية الوطنية وسجل الاسرة وفاتورة الكهرباء
3	زيارة المستفيد بمقر سكنه وتحديد درجة الاحتياج
4	البحث عن داعم ، وعند توفر الدعم يتم التسديد

م	5- شروط وضوابط تقديم خدمة التأثيث
1	ان يكون المستفيد سعودي الجنسية ويسكن ضمن نطاق خدمات الجمعية
2	ان يكون ضمن الاسر الضمانية الاشد حاجة
3	ان لا يقل عدد الاسرة عن 5 أفراد
4	ان لا يتجاوز دخل الاسرة عن 5000 ريال
5	ان لا يزيد مبلغ التأثيث عن 7000 ريال
6	يؤخذ بالاعتبار رأي : لجنة البحث من حيث تناسب عدد افراد الاسرة والدخل ودرجة الاحتياج
الإجراءات	
1	حضور المستفيد لمقر الجمعية و تعبئة استمارة البحث
2	احضار صور الهوية الوطنية وسجل الاسرة
3	زيارة المستفيد بمقر سكنه وتحديد درجة الاحتياج
4	البحث عن داعم ، وعند توفر الدعم يتم شراء الاثاث